

*Сидоренко
И.В.*



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2025

№ 1457

г. Белореченск

О разрешении подготовки проекта межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ №1 колхоза имени Ленина, дом 3

На основании заявления заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Киселева М.А., в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 г. № 113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 21 июля 2025 г. № 182), решением Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2023 г. № 460 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 24 сентября 2025 г. № 205), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ №1 колхоза имени Ленина, дом 3.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ №1 колхоза имени Ленина, дом 3 (прилагается).
3. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования

Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование оповещения о разрешении подготовки проекта межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ №1 колхоза имени Ленина, дом 3, в сетевом издании общественно-политической газеты Белореченского муниципального района Краснодарского края «Огни Кавказа» в течение трех дней со дня его подписания.

4. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ефимов С.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Новости в сфере градостроительства».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 27.11.2025 № 1457

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории под малоэтажную
многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский
край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение,
поселок МТФ №1 колхоза имени Ленина, дом 3

№ п/п	Наименование	Содержание.
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Безвозмездно
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых	Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ №1 колхоза имени Ленина, дом 3

	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст. 41,43. Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края. Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0706003:1. Ориентировочная площадь проектирования 0,15 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Формирование земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 23:39:0706003:47, с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка; изменение местоположения и конфигурации земельного участка с кадастровым номером 23:39:0706003:1 без изменения площади.